

Số: 24.../QĐ-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 63/2023/KDTM-ST ngày 27/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1231/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 1341/CNGV ngày 06/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 7649/CCTGV-KT6 ngày 08/4/2024 của Chi cục Thuế quận Gò Vấp;

Căn cứ Văn bản số 3478/ĐKKD-T6 ngày 22/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Xét đề nghị của của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa điều kiện thi hành án đối với: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hóa Kim, địa chỉ: 125 đường số 7, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hóa Kim phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền còn nợ tạm tính đến hết ngày 27/7/2023 là 1.827.077.758 (Một tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi tám) đồng, bao gồm:

- Hợp đồng cho vay số SME/NTO/17/0073/HDTD ngày 27/10/2017:

+ Nợ gốc: 471.500.000 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 4.575.665 đồng



- + Nợ lãi quá hạn: 272.737.451 đồng
- + Nợ lãi chậm trả lãi: 2.092.096 đồng
- + Tiền lãi cho vay bổ sung: 16.319.556 đồng

Khi Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hóa Kim trả xong khoản nợ phát sinh đối với hợp đồng cho vay số SME/NTO/17/0073/HDTD ngày 27/10/2017, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có nghĩa vụ hoàn trả bản chính Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 319400 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/10/2017, Giấy chứng nhận quyền thụ hưởng bảo hiểm và các giấy tờ, tài liệu liên quan khác (nếu có) cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hóa Kim.

Trong trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hóa Kim không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số nợ nói trên phát sinh đối với hợp đồng cho vay số SME/NTO/17/0073/HDTD ngày 27/10/2017 thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Xe ô tô, nhãn hiệu Chevrolet, số loại: Cruze, số khung: 695EHH948694, số máy: 8D4172350016, biển kiểm soát: 51F-893.53, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 319400 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/10/2017, chủ tài sản là Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hóa Kim. Sau khi trừ đi các chi phí phát mại theo quy định của pháp luật, số tiền phát mại sẽ được dùng để thanh toán nợ cho nguyên đơn. Nếu không đủ, bị đơn phải tiếp tục trả nợ cho nguyên đơn. Nếu còn dư, số tiền phát mại còn lại sẽ được dùng để thanh toán các khoản nợ khác của bị đơn cho nguyên đơn theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp xe ô tô số: SME/NTO/17/0073/HDTC ngày 27/10/2017.

- Hợp đồng cho vay hạn mức số SME/NTO/18/0037/HDHM ngày 24/8/2018:

- + Nợ gốc: 377.423.956 đồng
- + Nợ lãi trong hạn: 8.074.517 đồng
- + Nợ lãi quá hạn: 553.620.249 đồng
- + Nợ lãi chậm trả lãi: 3.691.849 đồng

Trong trường hợp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Dịch vụ Sản xuất Hóa Kim không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ phát sinh từ hợp đồng cho vay hạn mức số SME/NTO/18/0037/HDHM ngày 24/08/2018 và các hợp đồng, văn bản tín dụng khác ký giữa bên được bảo lãnh và bên ngân hàng, bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, các khế ước nhận nợ và văn bản liên quan thì người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Châu Hoàng Phúc phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán hết số nợ nói trên của bị đơn cho đến khi dứt nợ.

- Hợp đồng thế tín dụng (Giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không có tài sản bảo đảm ngày 27/8/2018):

- + Nợ gốc quá hạn: 39.975.000 đồng
- + Nợ lãi quá hạn: 77.067.419 đồng

Phương thức và thời hạn thanh toán: Một lần ngay khi bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Viện KSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hạnh Thông;
- Phòng THADS khu vực 7;
- CHV Tăng Thị Oanh;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7**



Lê Văn Lương

